



ISHØJ BOLIGSELSKAB

Ishøj Boligselskab

Afdeling Stenbjerggård

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: mandag d. 1. august 2022

Tid: 10.00 – 13.00

Sted: Bestyrelseshuset

Deltagere fra afdelingsbestyrelsen: Formand Johnny Jensen, bestyrelsesmedlem Peter Rasmussen, bestyrelsesmedlem Kjeld Jørgensen, bestyrelsesmedlem Bjarne Thorgrimson og bestyrelsesmedlem Susan Schumann.

PR trak sig fra mødet kl. 10.45.

Øvrige deltagere:

Afbud:

Referent: Bjarne

Pkt.:		Referat:
1:	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2:	Godkendelse af referat fra sidste møde	Godkendt
3:	Valg af ordstyrer / Referent	Susan/Bjarne
4:	Nyt fra formand/Næstformand	Ronni, den nye ejendomsmesterassistent, starter i dag den 1. august

	<p>4.1</p> <p>Råderetskatalog</p> <p>Husorden</p> <p>Vedligeholdeskatalog</p> <p>Vedligeholdelsesreglement</p> <p>4.2</p> <p>Afdelingsmøde 2022</p> <p>4.3</p> <p>Bestyrelsens beretning til beboermødet</p> <p>4.4</p> <p>Videoovervågning</p>	<p>René og Jørgen er startet i dag efter ferien.</p> <p>Johnny har fået svar fra Marianne vedr. valgprocedurer (Peter og Kjeld vælges for 2 år, Susan og Bjarne vælges for 1 år).</p> <p>Lås i trådgården Østergården 1 mangler, og man ved ikke hvordan man skal få en ny lås til at fungere.</p> <p>Kælderoprydningen efter vandskaden i Østergården 2-4 er afsluttet.</p> <p>Det er meget vigtigt beboerne læser de gældende reglementer og søger ejendomskontoret om tilladelse.</p> <p>Vi undrer os over isolering af gulve og lofter i Råderetskataloget!</p> <p>Johnny snakker med Marianne om vedligeholdelse af skodder og havelåger opsat af boligselskabet.</p> <p>Der skal læses korrektur på Husordenen!</p> <p>Om Altaner: Vi diskuterede om køleskabe og fryserne på altanen ville give problemer med skimmelsvamp.</p> <p>Om Øvrigt i haverne: "Fritstående markiser" – hvad er det?</p> <p>Afsnittet om Affald kræver et tillæg hvis/når kommunen vedtager nye regler!</p> <p>Ingen kommentarer.</p> <p>Ingen kommentarer.</p> <p>Godkendt.</p> <p>Udformes på et AB-møde mandag d. 8. august kl. 12.00.</p> <p>Videoovervågningen er endnu ikke på plads. Vi venter svar fra Martin (DAB).</p>
<p>5:</p>	<p>Nyt fra Driftkontoret</p>	<p>Toiletter og håndvaske i kælder der forventes fjernet, indhentes der tre tilbud på.</p>

		<p>Kælder og køkkener:</p> <p>John oplyste, at der efter sommer bliver indhentet 3 tilbud på rydning af kældre samt maling af samme.</p> <p>Når vi er tilbage fra ferie går vi i gang med køkkenrevisionen i Stenbjerggård.</p>
6:	<p>Orientering fra organisationsbestyrelsen</p> <p>6.1</p>	Intet nyt.
7:	<p>Nyt fra Glashusets café</p> <p>7.1</p>	<p>Tinas vikariat er blevet forlænget året ud. Og hun er blevet sat to timer op i arbejdstid, pga. hun har fået optælling af service efter udlejning.</p> <p>Der har været kritik af rengøringen, og det skulle blive bedre.</p>
8:	Beboer - Udvalgene	Intet nyt.
9:	Nyt fra andre afdelinger	Intet nyt.
10:	Relevante møder	OB-møde med DAB d. 19. august 2022.
11:	Information til beboerne	HUSK afdelingsmødet (beboermødet) torsdag d. 1. september kl. 18.30.
12:	Eventuelt:	Intet.
13:	Næste møde	Mandag d. 8. august kl. 12.00